



# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за декабрь 2025 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в декабре 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

**7390** всего


**75** аварийных




Принято **713** звонков через  
единый контактный номер




Выполнено **7390** заявок



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация  
**2074**



Ремонт общего  
имущества  
**387**



Электроснабжение  
и освещение  
**1807**



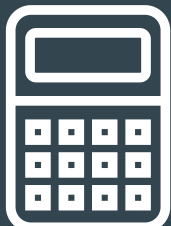
Лифтовое  
оборудование  
**330**




Слаботочные  
системы  
**108**




Благоустройство  
**33**



Бухгалтерия  
**33**



Прочие работы  
**2368**



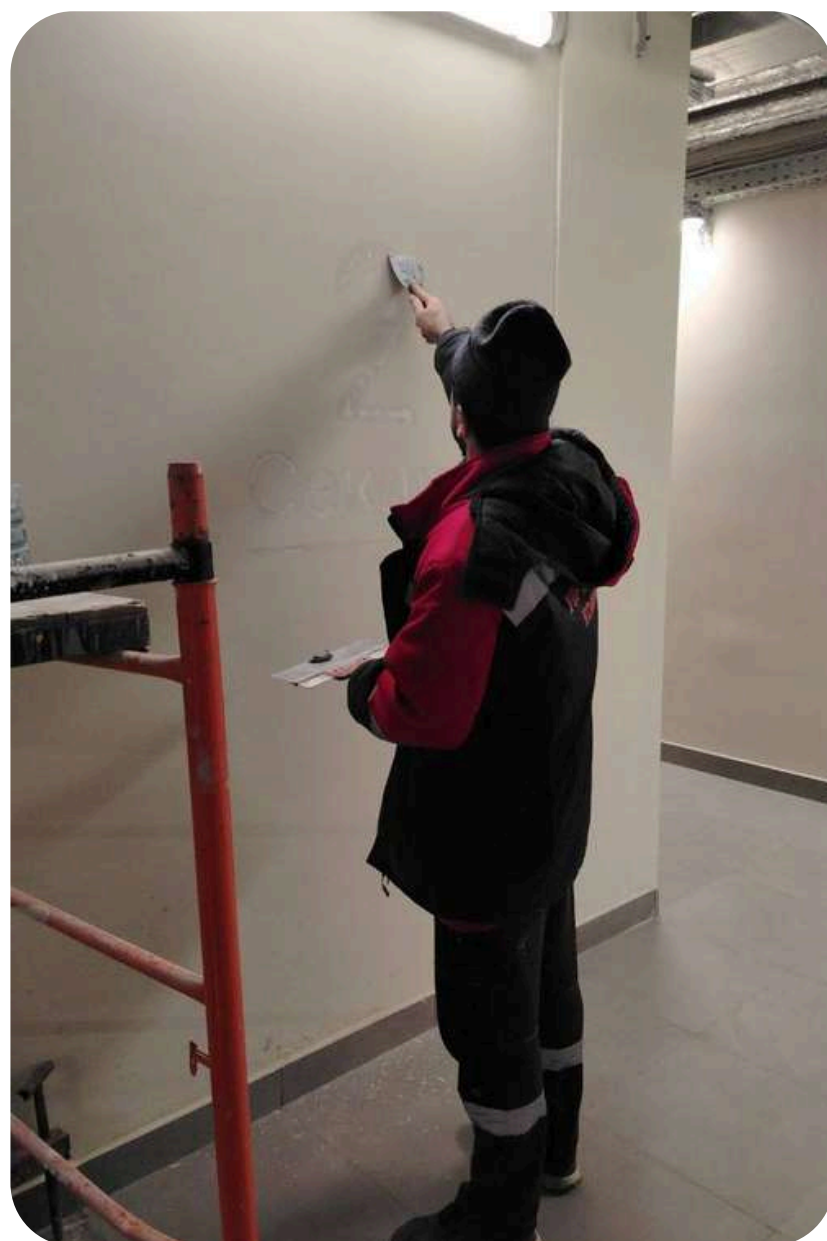
Вентиляция  
**250**



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений и паркинга в рамках текущего ремонта





# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы  
по замене и ремонту неисправных  
элементов дверей (ручки, доводчики)

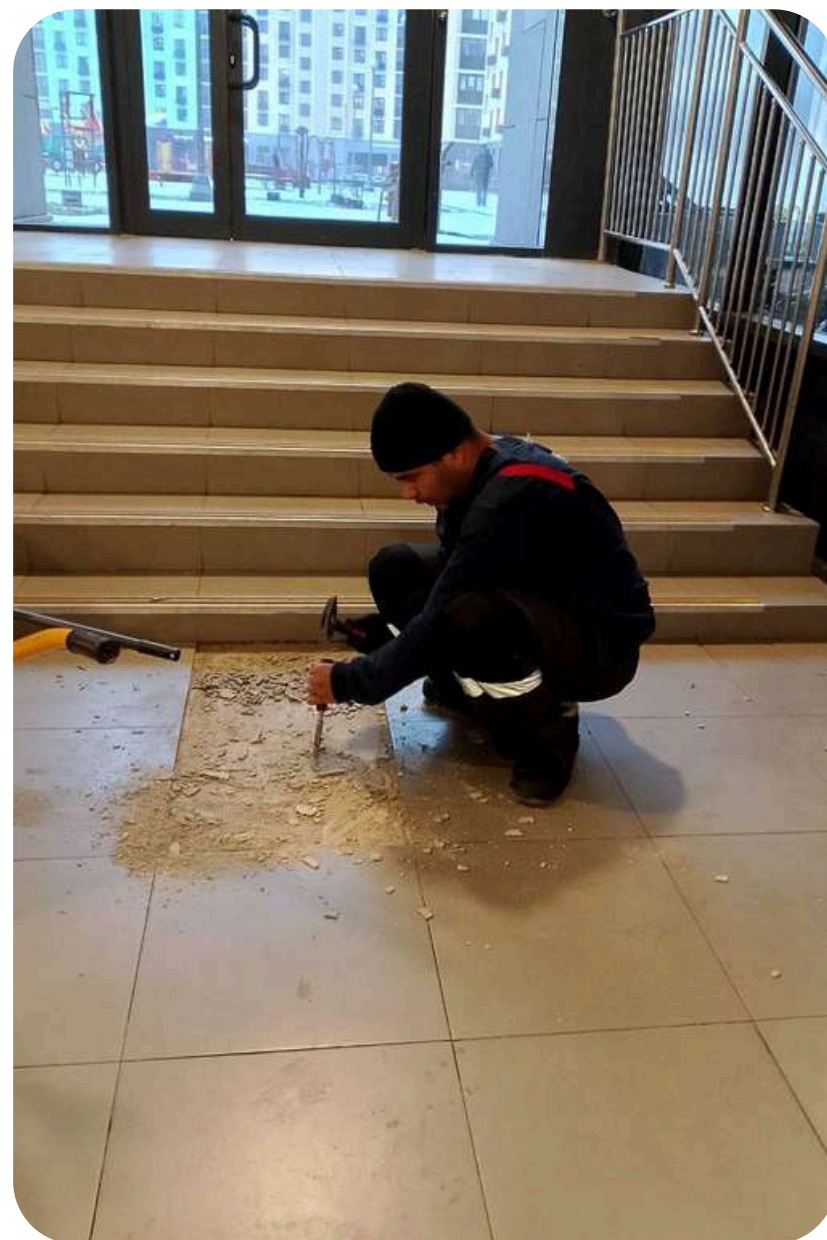




# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Восстановили напольное покрытие входных  
групп по адресам: ул. Производственная,  
д. 8 к. 1 и ул. Производственная, д. 17





# Общестроительные работы

Восстановили целостность фасадной плитки в 1-й секции по адресу:  
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



# Общестроительные работы

Провели работы по монтажу домового знака  
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2

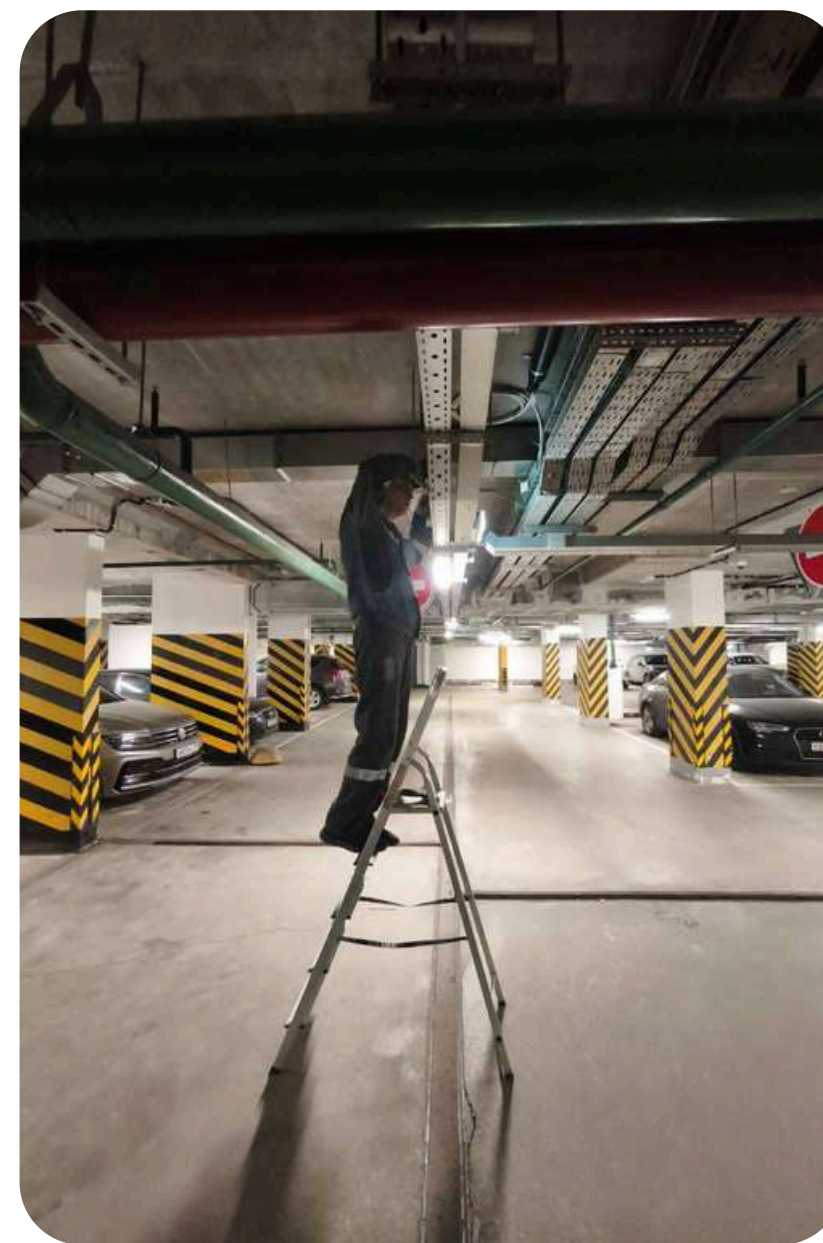




# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту  
светильников и ламп освещения  
в местах общего пользования





# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

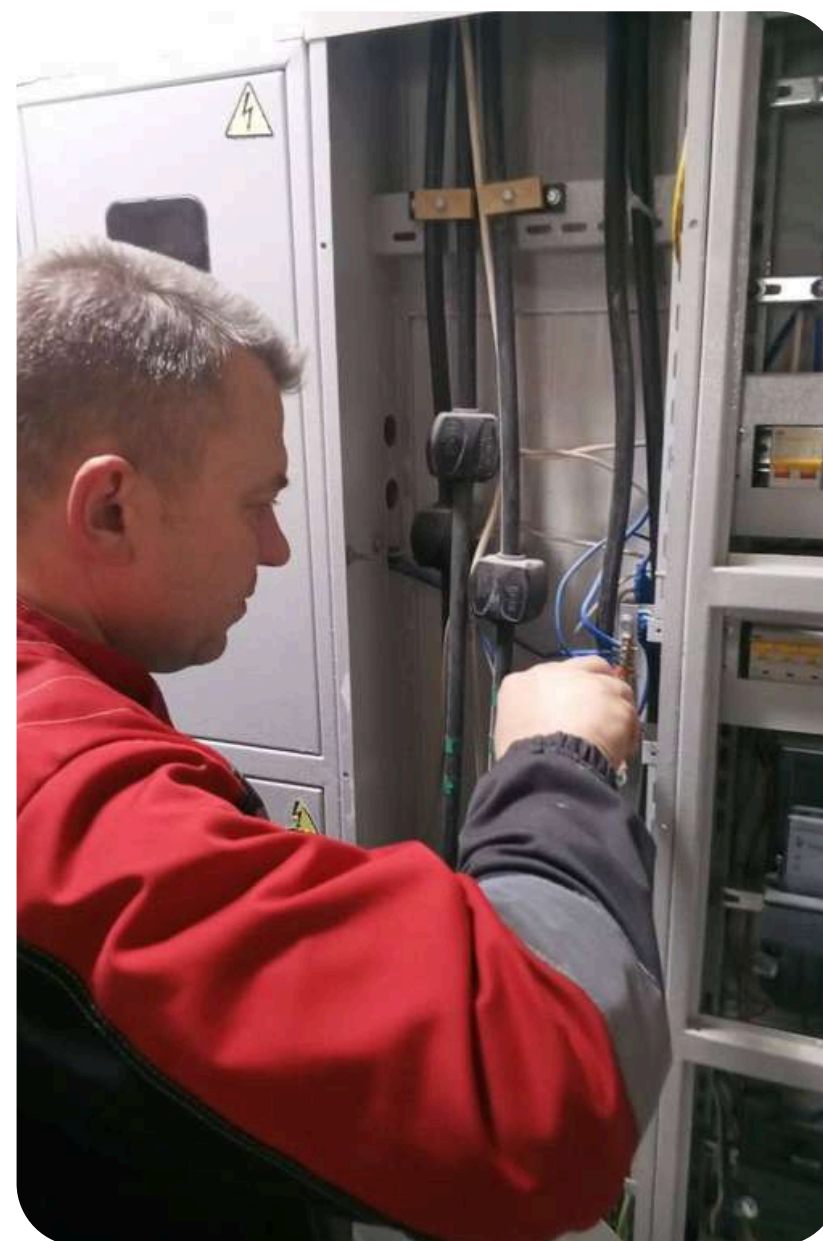
Провели планово-предупредительные работы  
в системах электроснабжения





# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

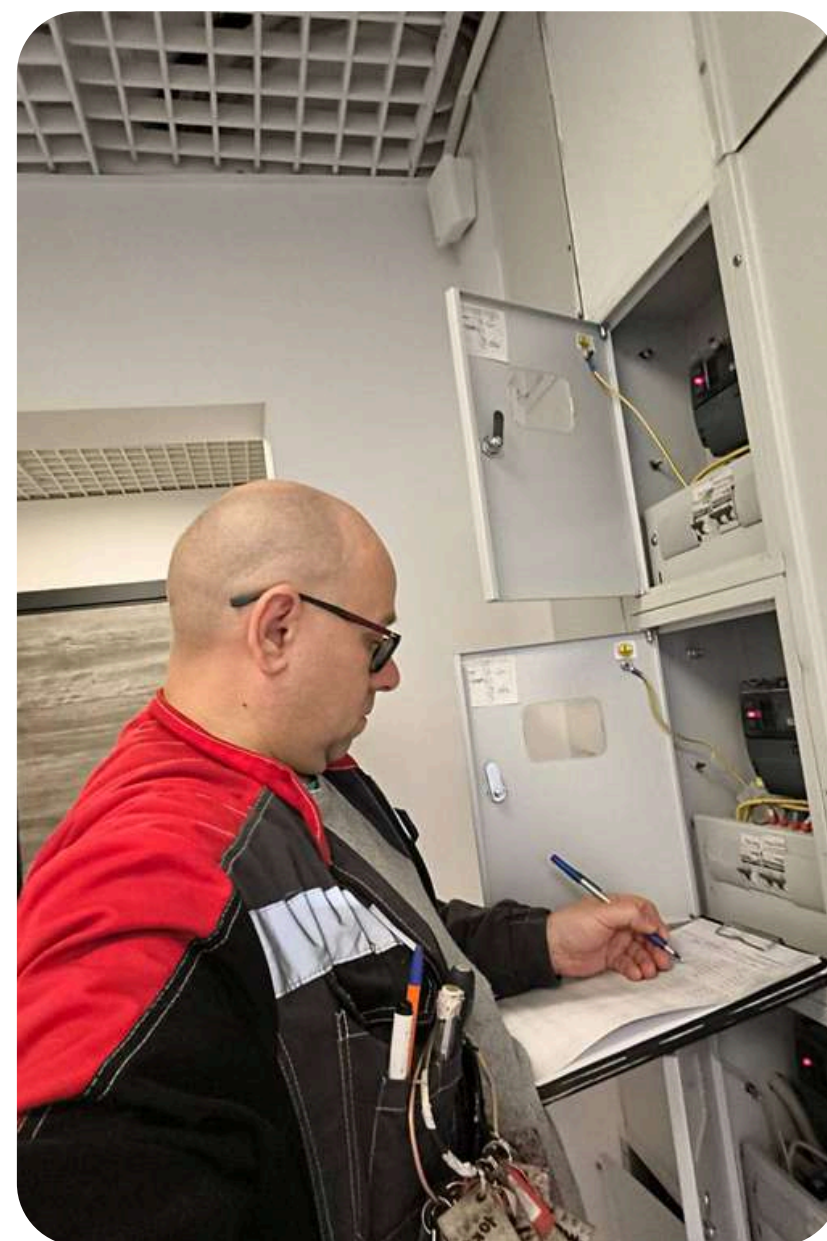
Провели технический осмотр  
поэтажных щитов УЭРМ





# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели контрольный съём показаний  
ОДПУ электроэнергии во всех домах





# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Заменяли неисправные лампы дворового  
освещения на всей территории  
жилого комплекса





# Инженерно-техническое обеспечение

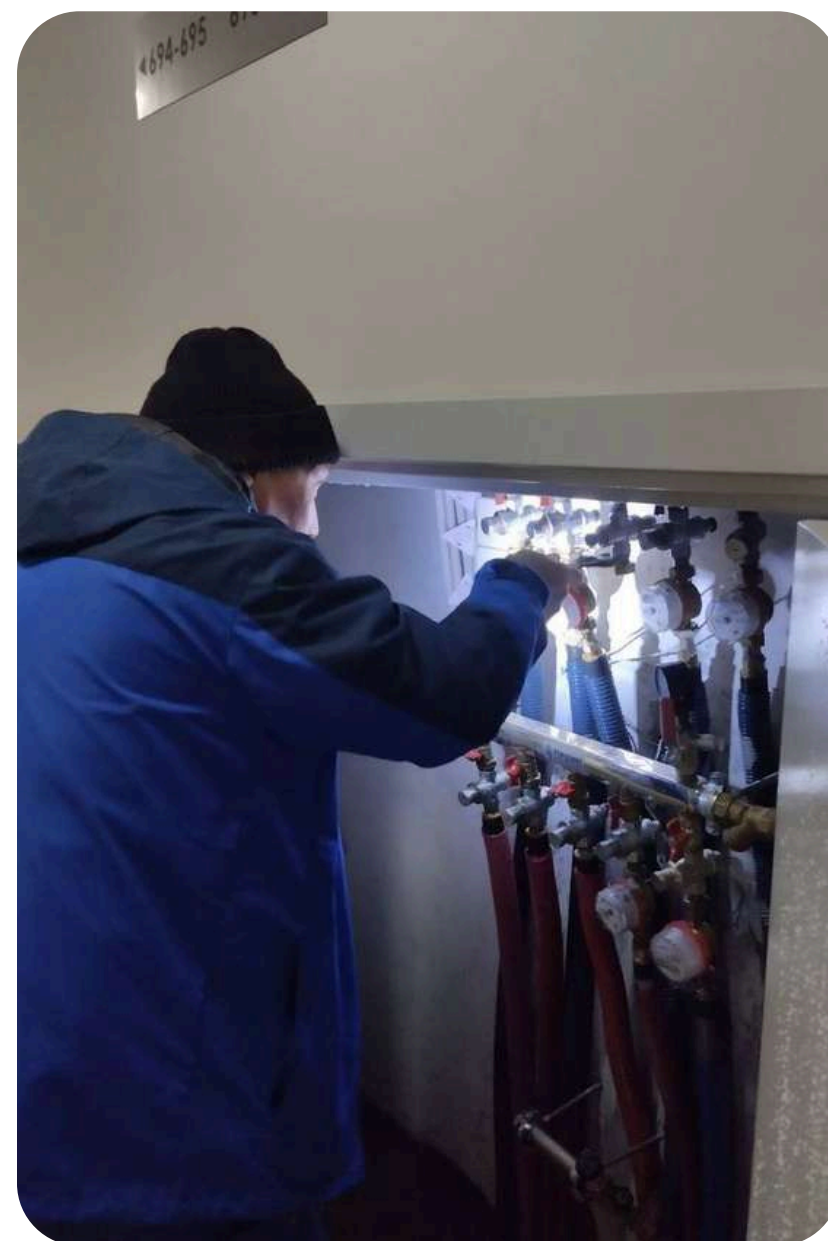
Осуществили техническое обслуживание  
оборудования в ИТП





# Инженерно-техническое обеспечение

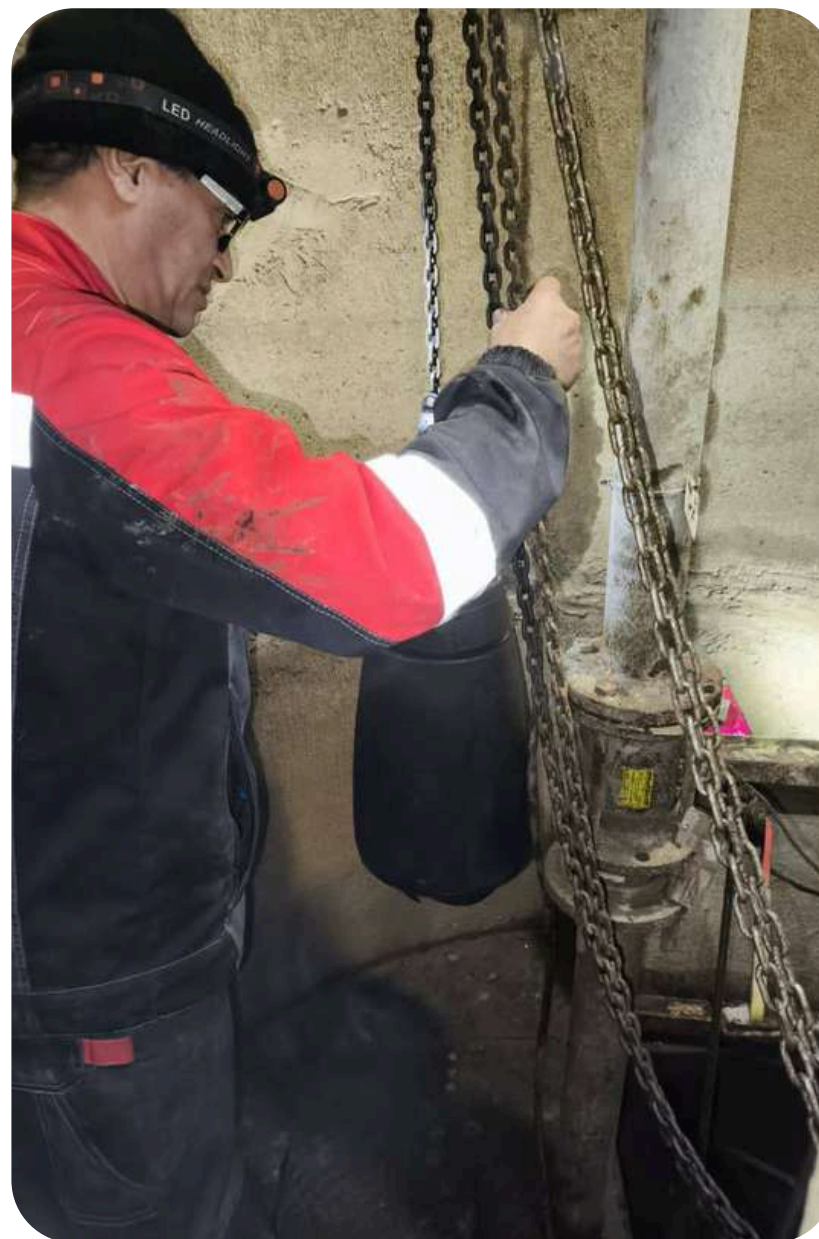
Провели ревизию оборудования систем  
теплоснабжения и водоснабжения  
во всех домах





# Инженерно-техническое обеспечение

Провели ревизию насосного оборудования  
системы дренажа по адресу:  
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2





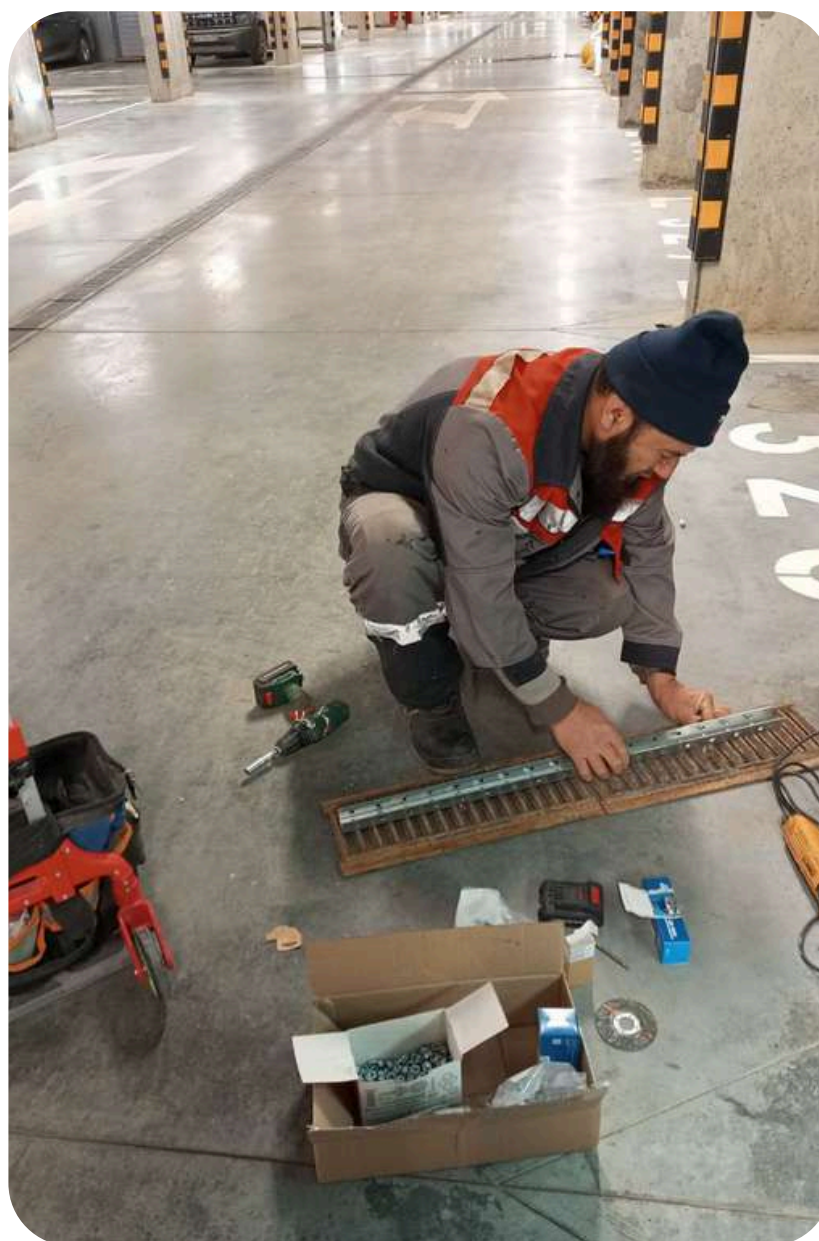
# Инженерно-техническое обеспечение

Осуществили техническое обслуживание  
систем приточной вентиляции по адресу:  
ул. Производственная, д. 17



# Прочие работы

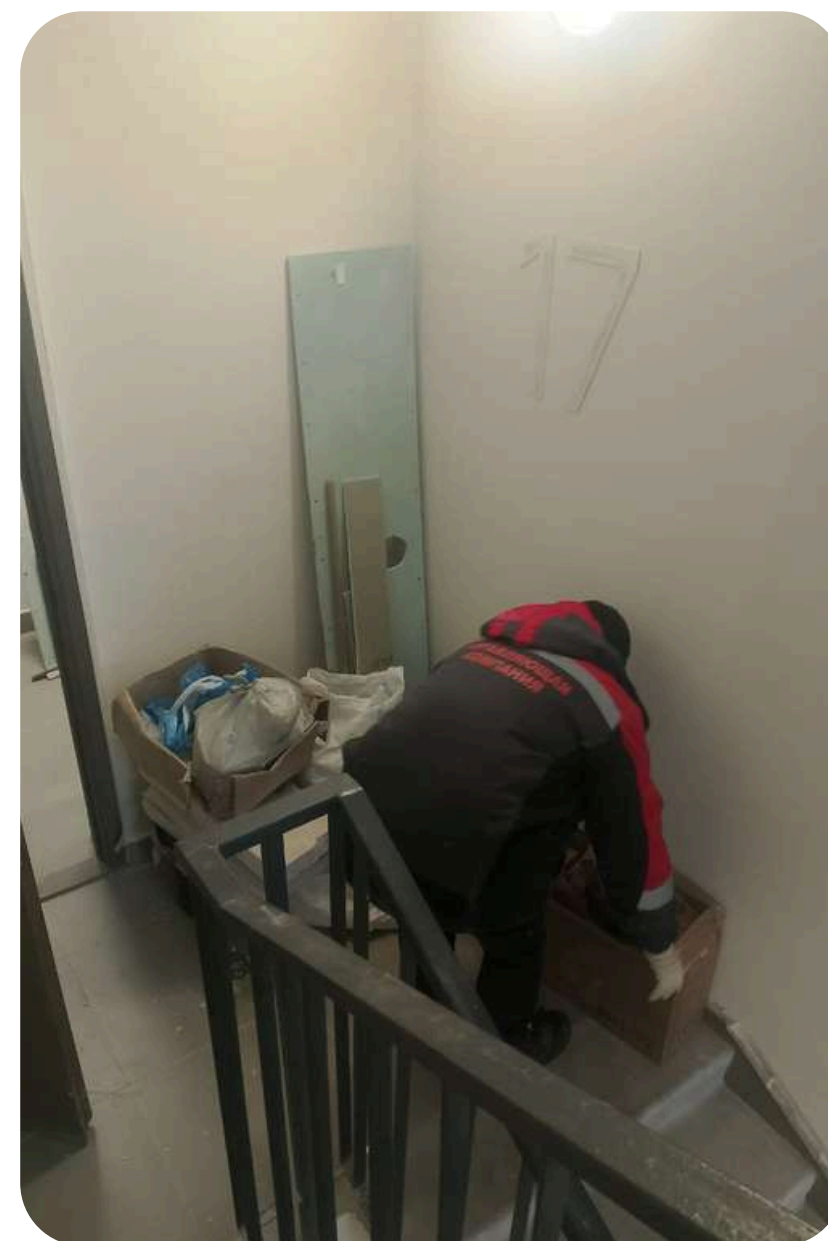
Отремонтировали защитные решетки  
дренажных лотков в паркинге по адресу:  
ул. Производственная, д. 17





# Прочие работы

Осуществили вынос строительного мусора  
из мест общего пользования по адресу:  
ул. Производственная, д. 17





# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
19 сотрудником клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
11-ти многоквартирных домов





# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 12 дворников





# Уборка территории

Проводили уборку  
территории от снега





## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](https://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

