



Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за декабрь 2025 года





ПРЕИМУЩЕСТВО
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

7390 всего
75 аварийных



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в декабре 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту
press@zku.moscow



Принято **713** звонков через
единий контактный номер



Выполнено **7390** заявок



Отопление,
водоснабжение,
канализация
2074



Ремонт общего
имущества
387



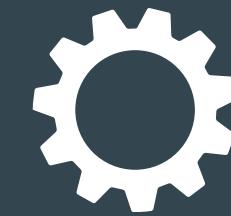
Электроснабжение
и освещение
1807



Лифтовое
оборудование
330



Слаботочные
системы
108



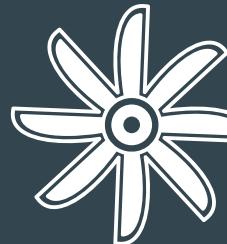
Благоустройство
33



Бухгалтерия
33



Прочие работы
2368

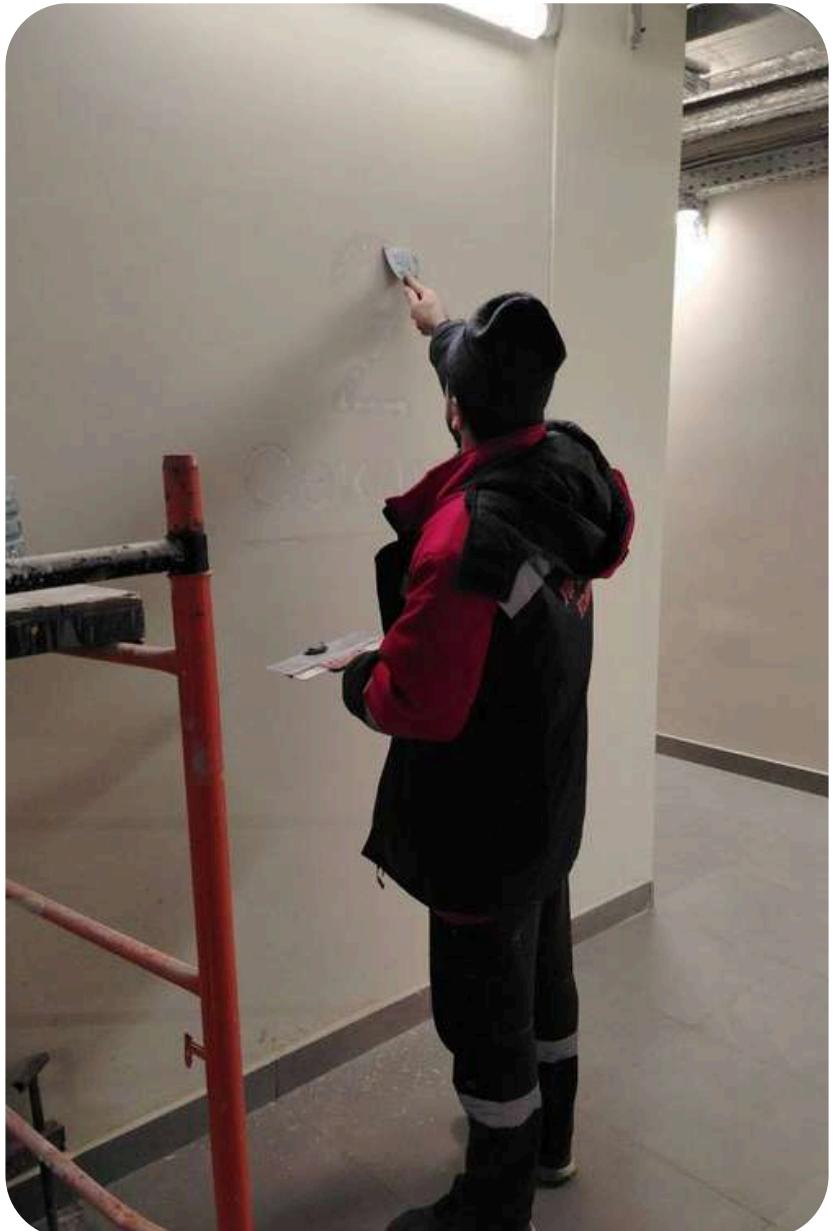


Вентиляция
250

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений и паркинга в рамках текущего ремонта



Общестроительные работы

Ремонт МОП

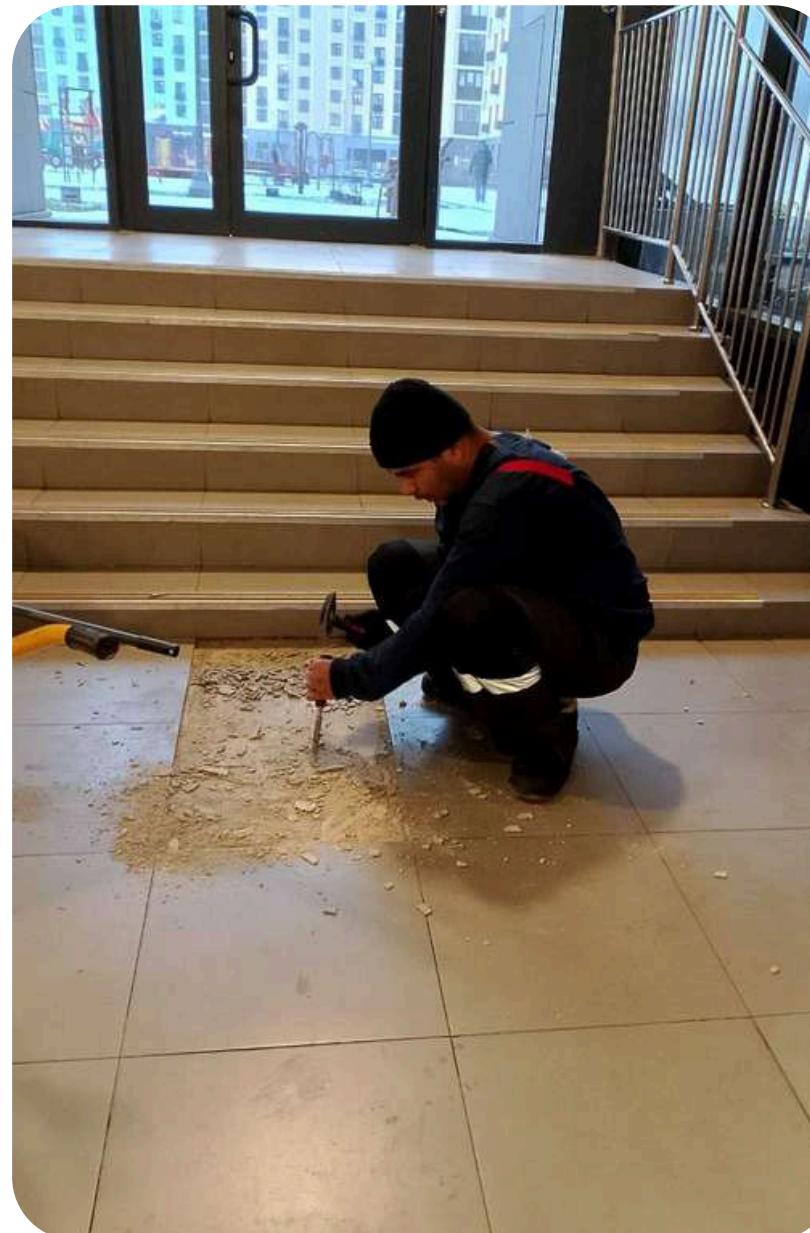
Во всех домах проведены работы
по замене и ремонту неисправных
элементов дверей (ручки, доводчики)



Общестроительные работы

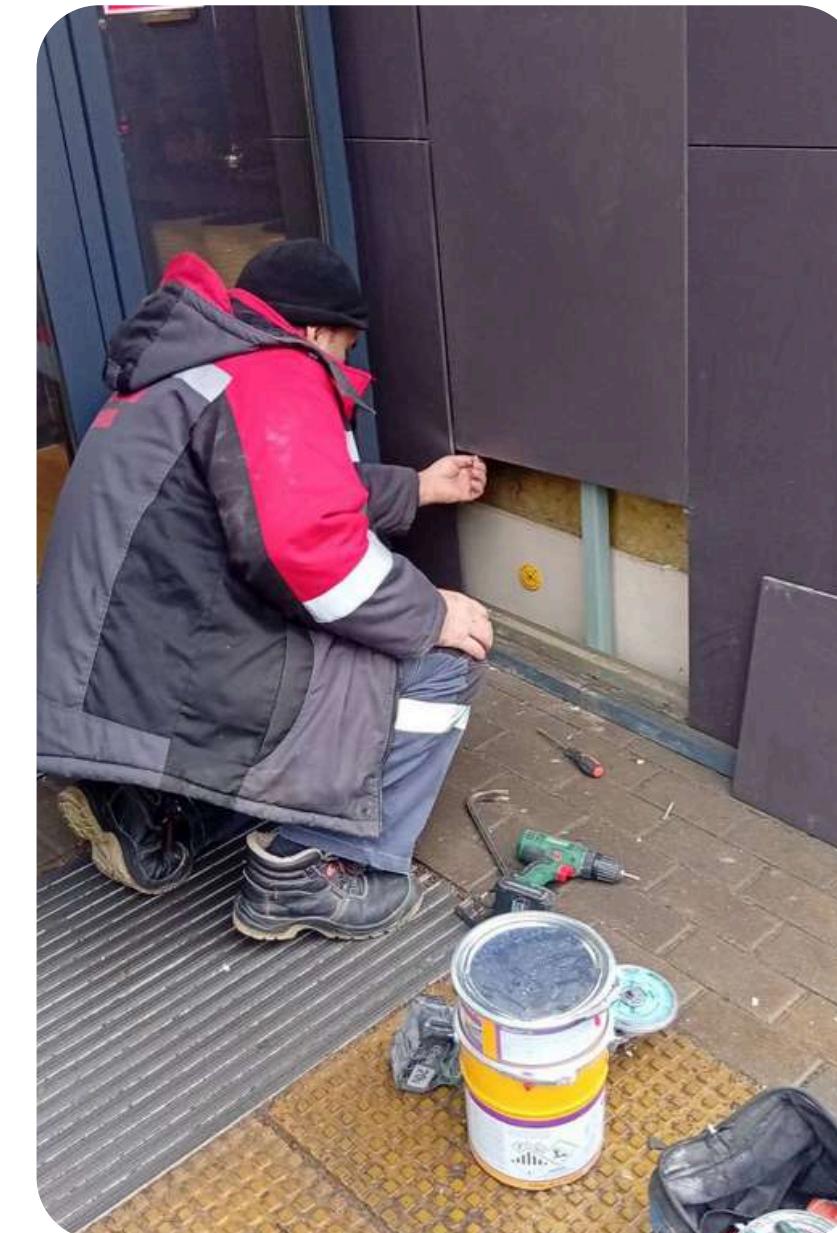
Ремонт МОП

Восстановили напольное покрытие входных групп по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1 и ул. Производственная, д. 17



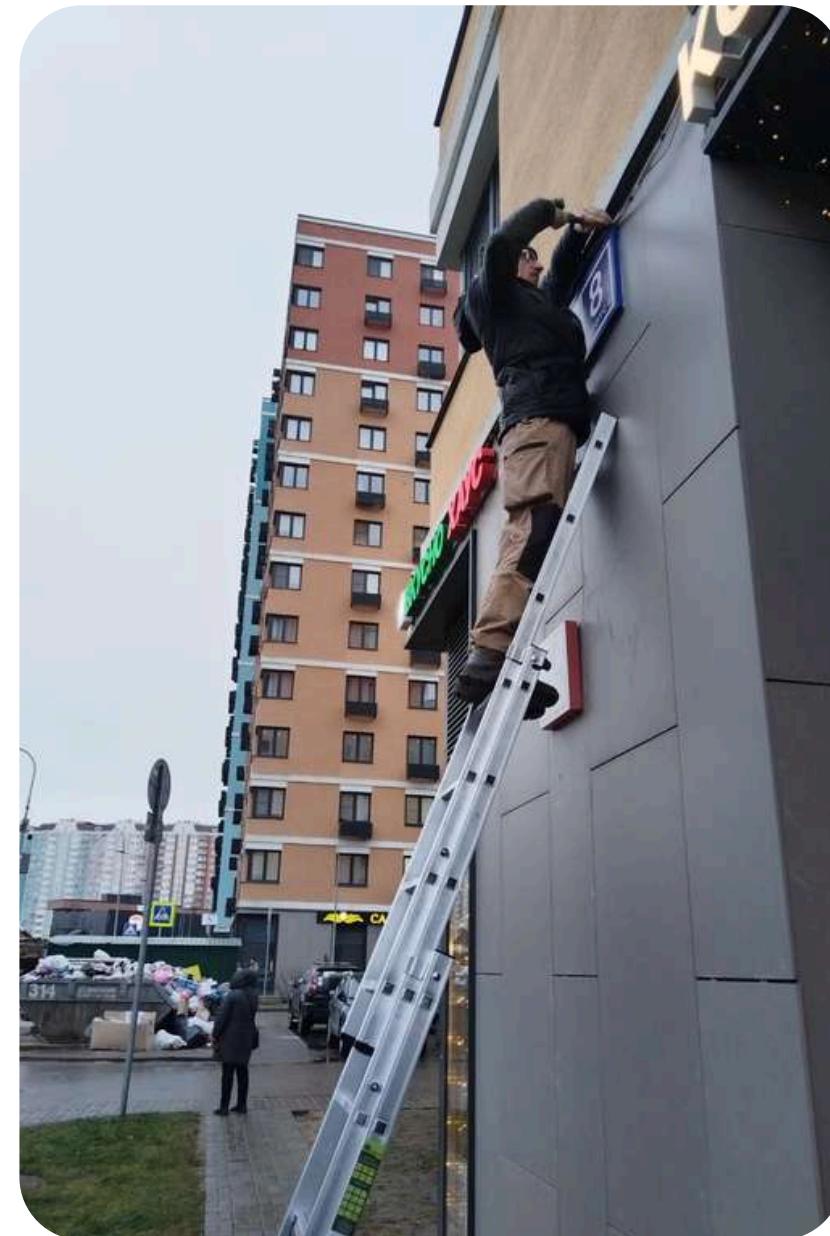
Общестроительные работы

Восстановили целостность фасадной
плитки в 1-й секции по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



Общестроительные работы

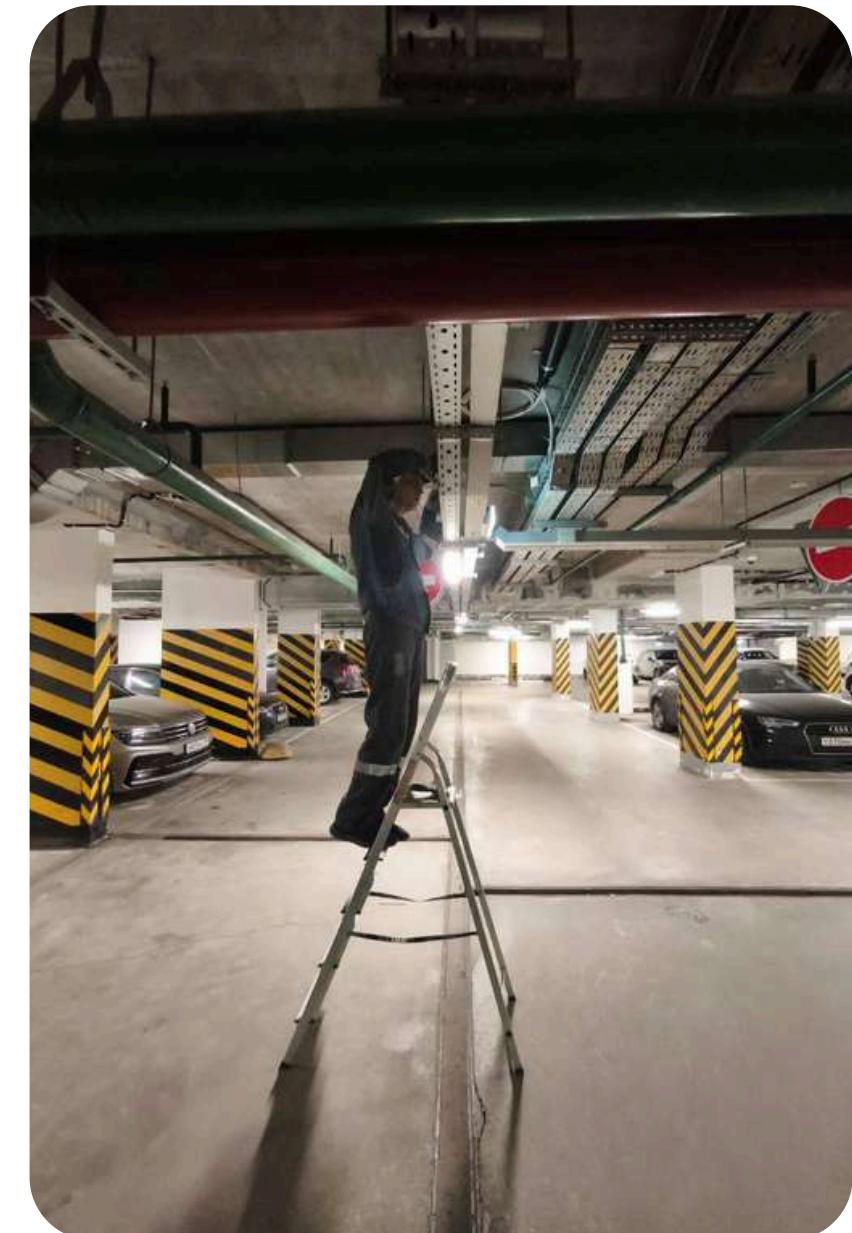
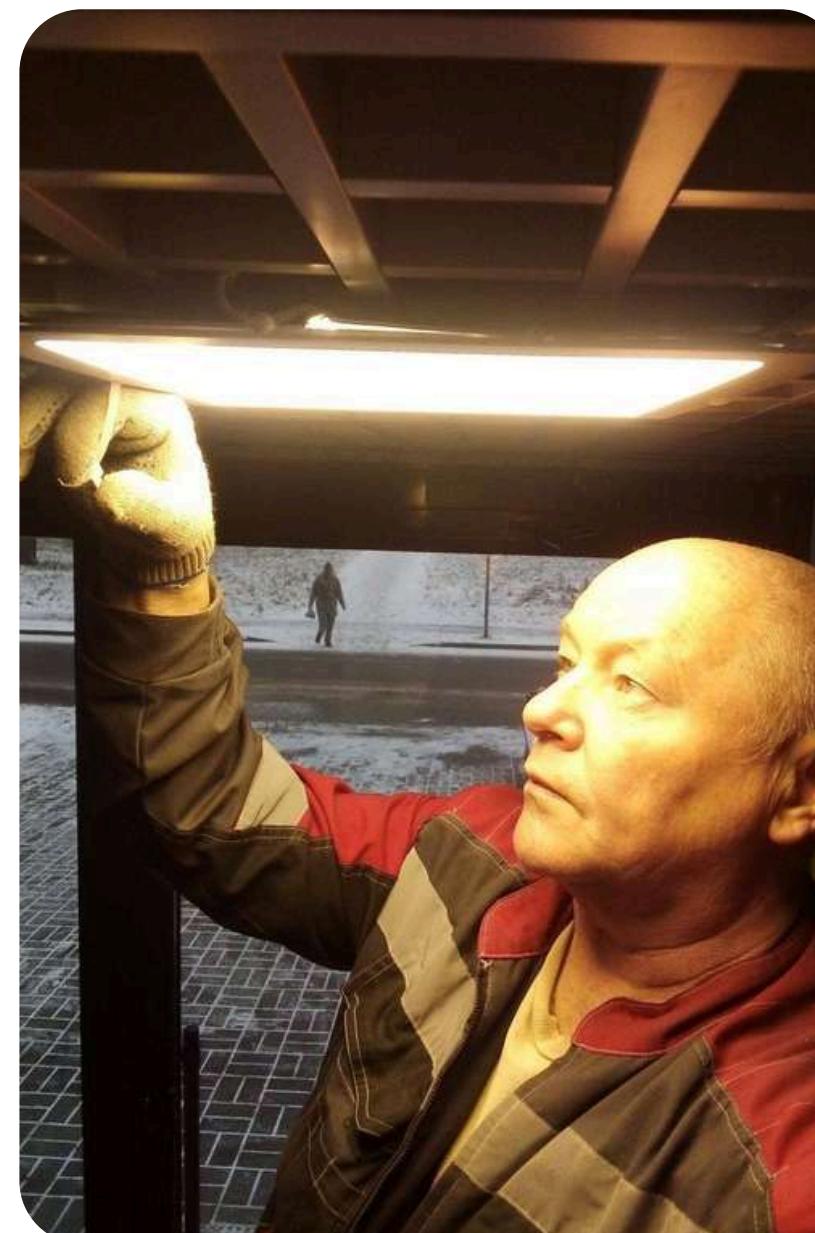
Провели работы по монтажу домового знака
по адресу: ул. Юлиана Семёнова, д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

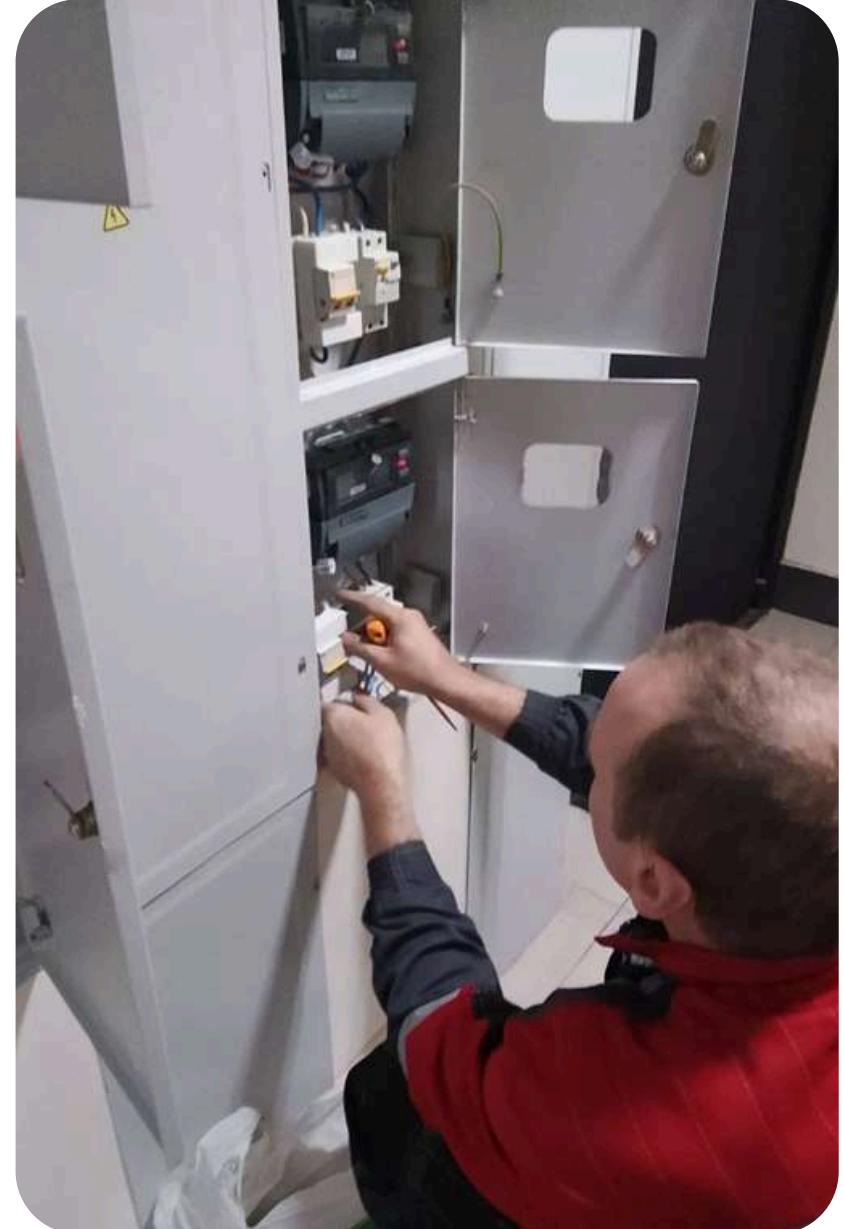
Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

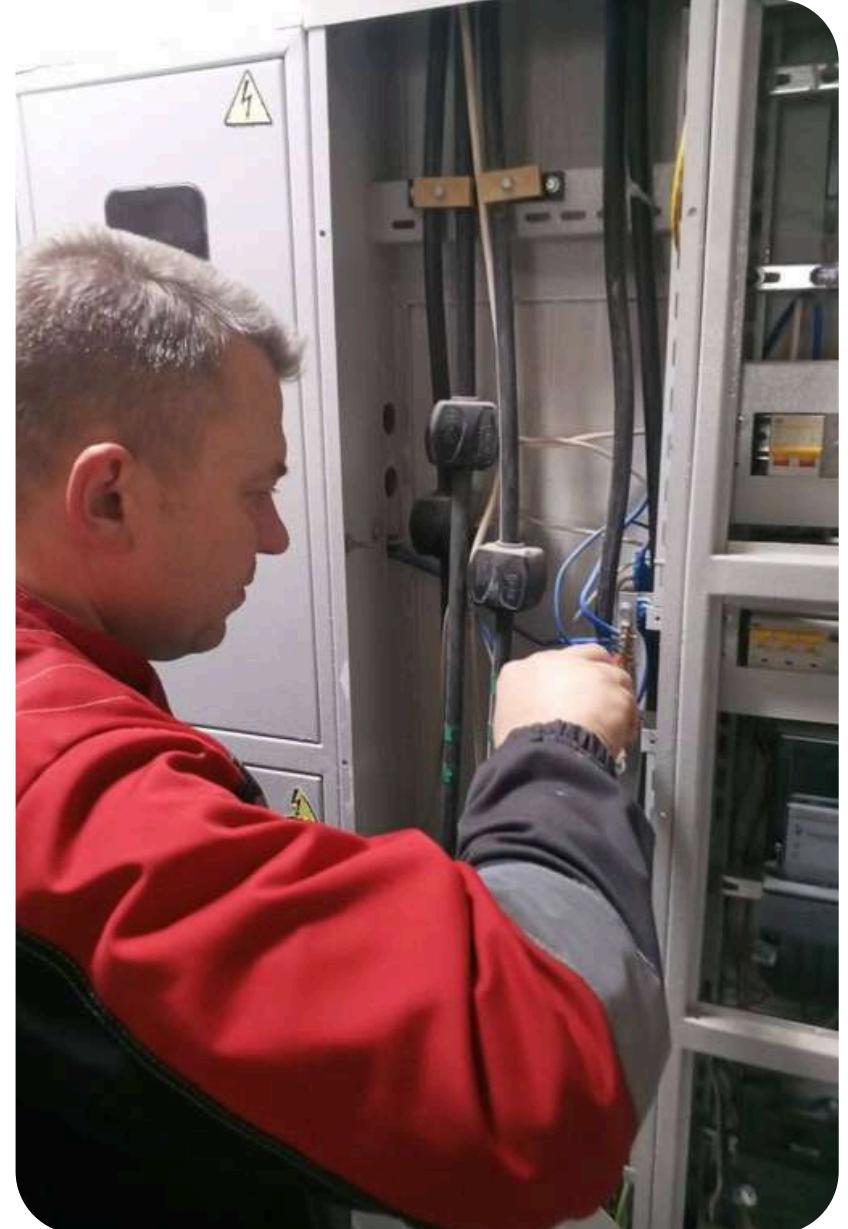
Провели планово-предупредительные работы
в системах электроснабжения



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

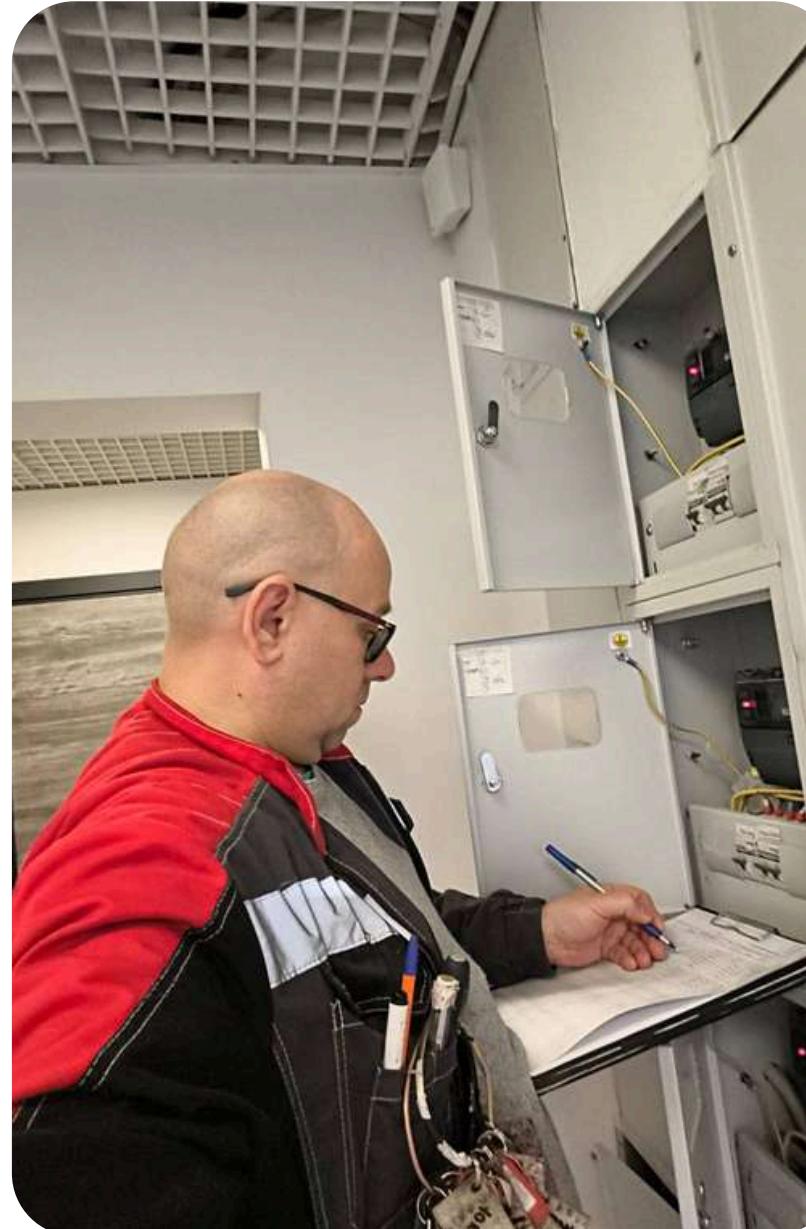
Провели технический осмотр
поэтажных щитов УЭРМ



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели контрольный съем показаний
ОДПУ электроэнергии во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Заменили неисправные лампы дворового
освещения на всей территории
жилого комплекса



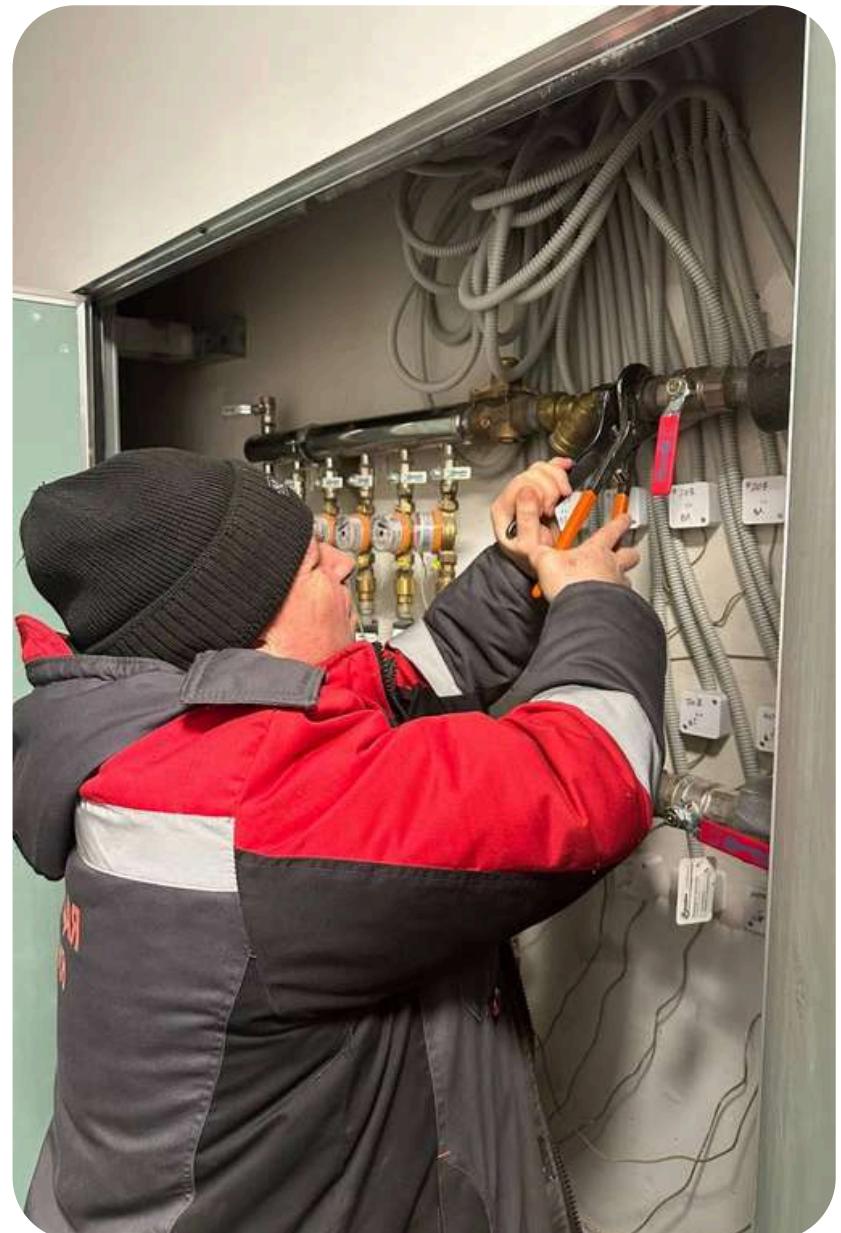
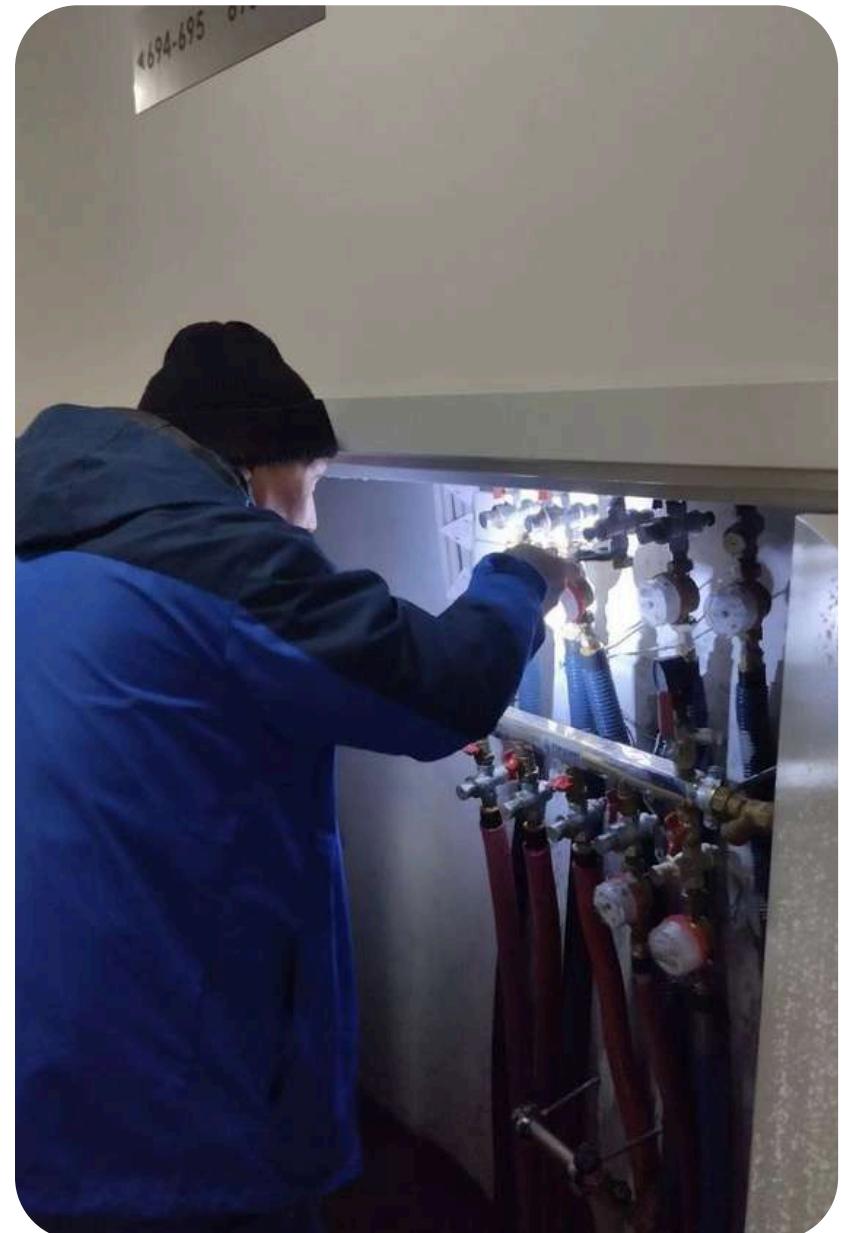
Инженерно-техническое обеспечение

Осуществили техническое обслуживание
оборудования в ИТП



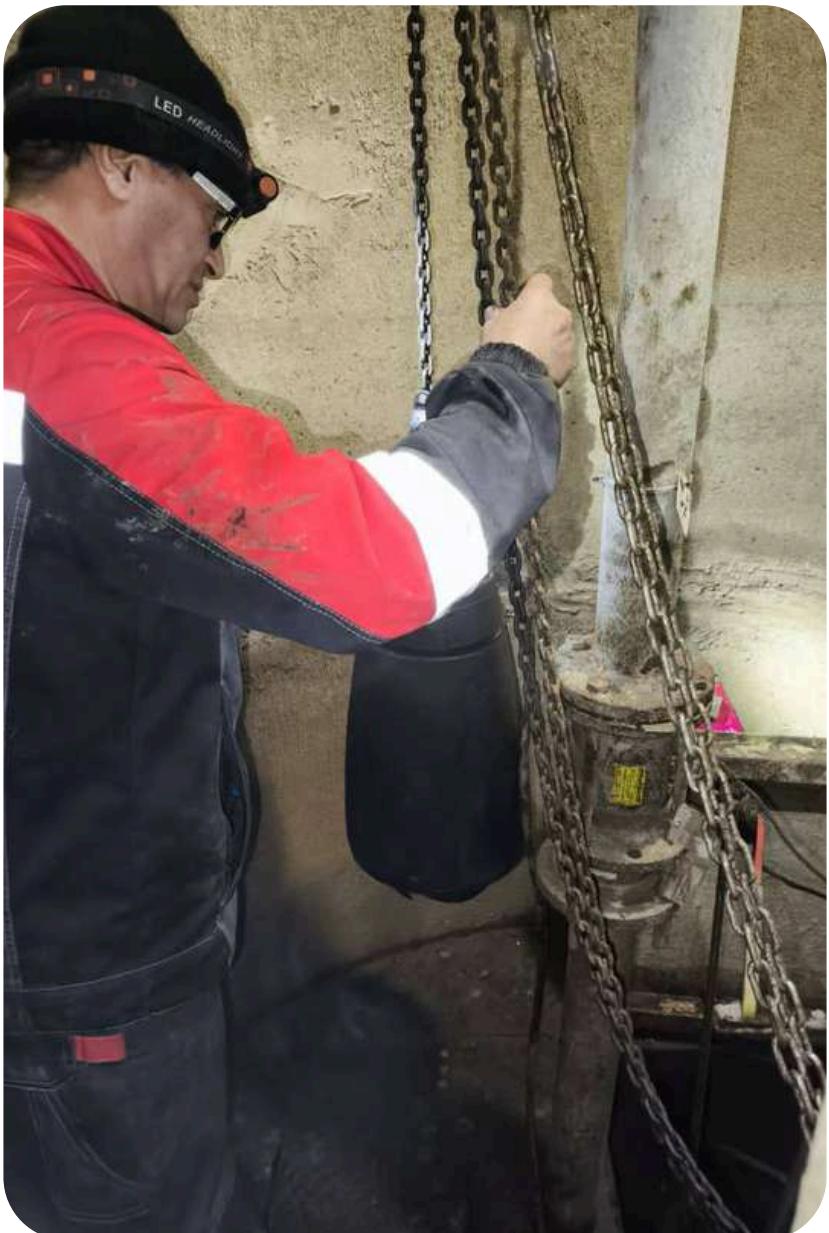
Инженерно-техническое обеспечение

Провели ревизию оборудования систем
теплоснабжения и водоснабжения
во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Провели ревизию насосного оборудования
системы дренажа по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



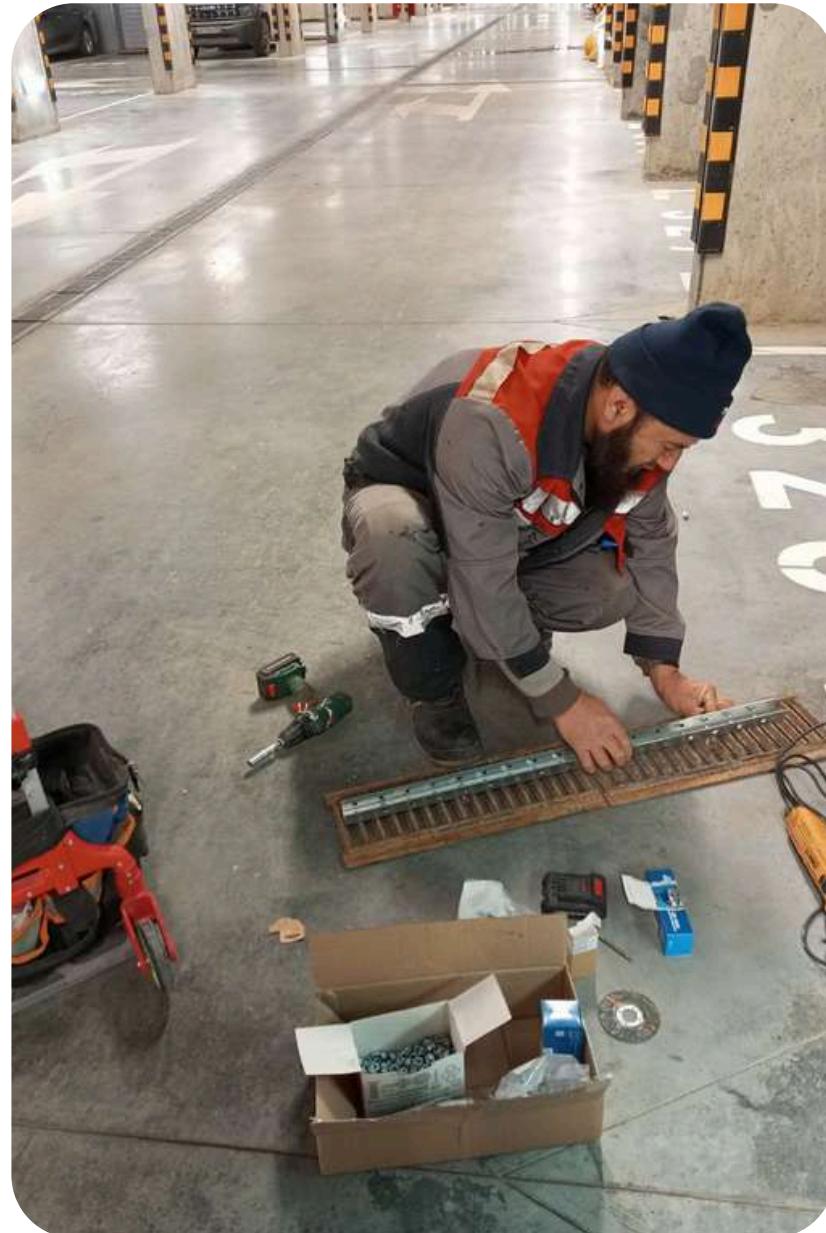
Инженерно-техническое обеспечение

Осуществили техническое обслуживание
систем приточной вентиляции по адресу:
ул. Производственная, д. 17



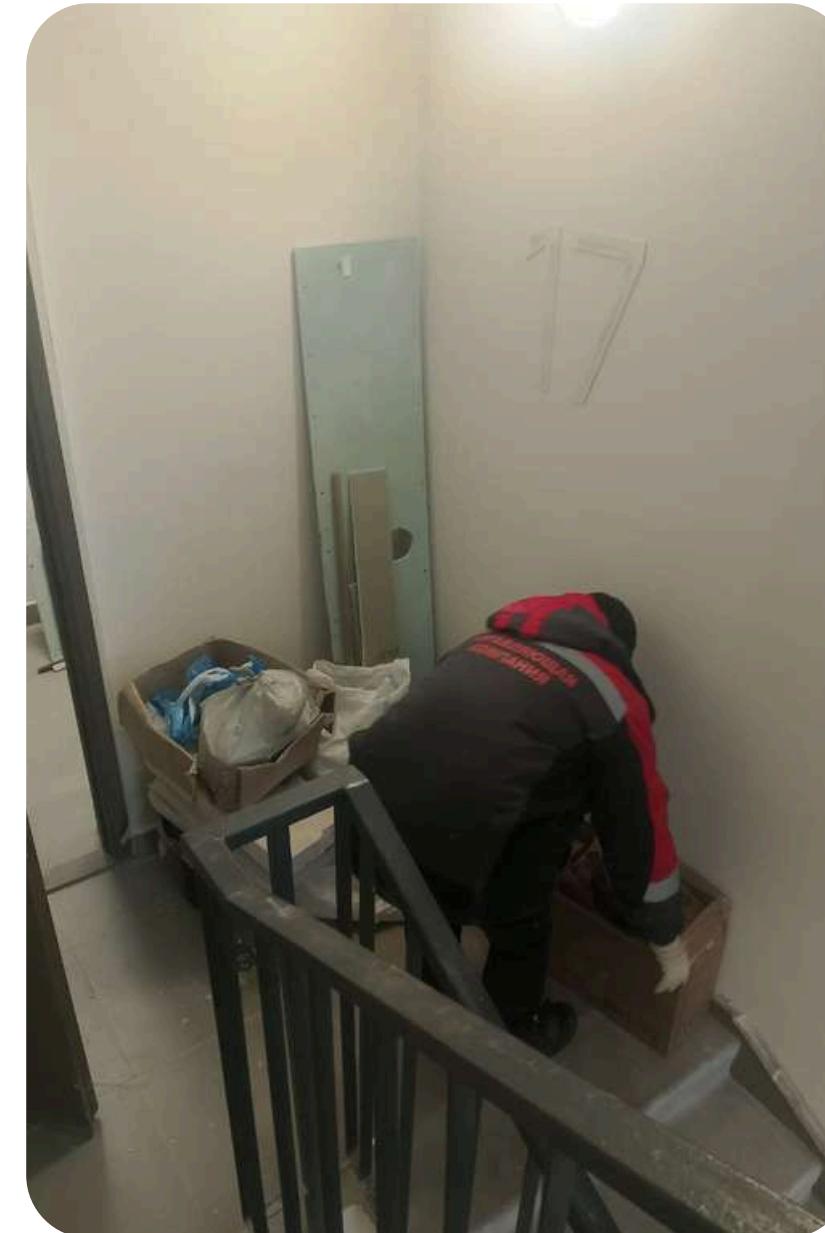
Прочие работы

Отремонтировали защитные решетки
дренажных лотков в паркинге по адресу:
ул. Производственная, д. 17



Прочие работы

Осуществили вынос строительного мусора
из мест общего пользования по адресу:
ул. Производственная, д. 17



Уборка мест общего пользования

Согласно графику проводилась уборка 19 сотрудником клининга. Они регулярно поддерживали санитарное состояние 11-ти многоквартирных домов



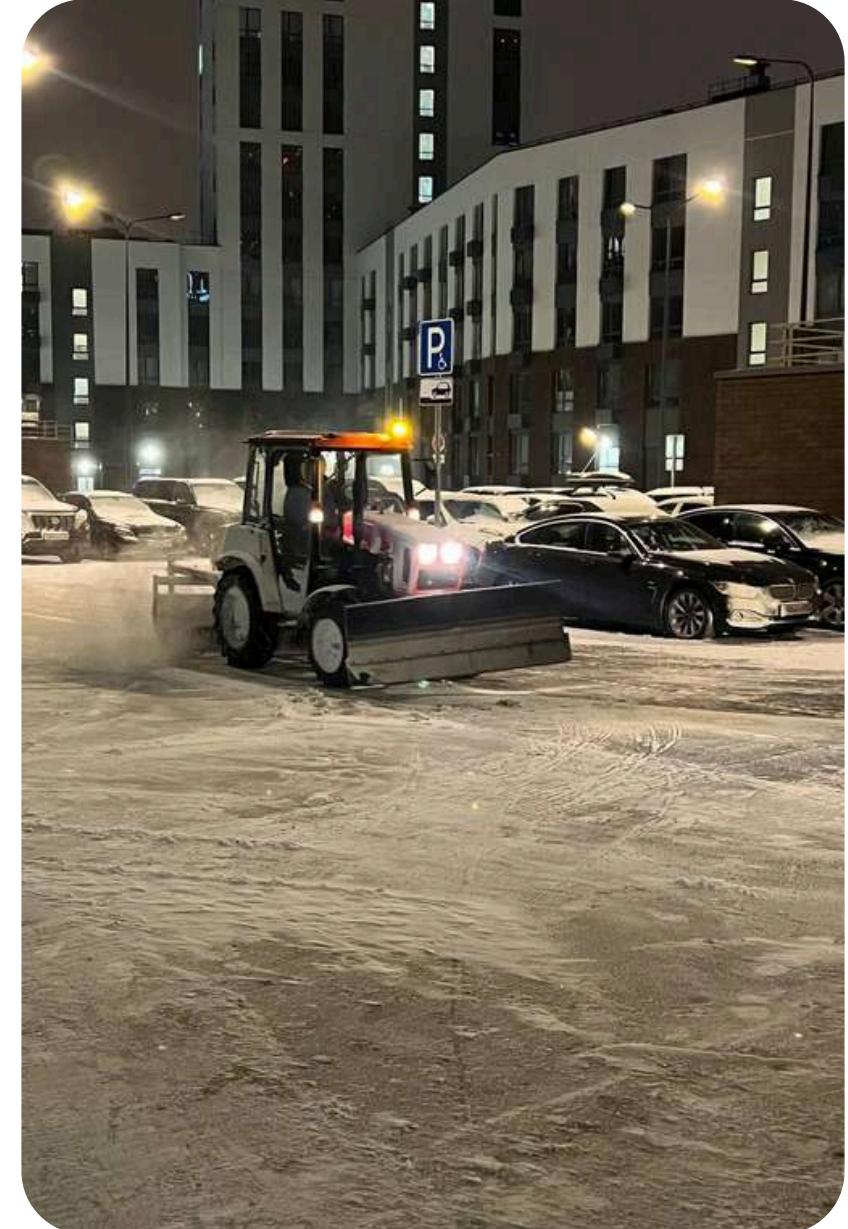
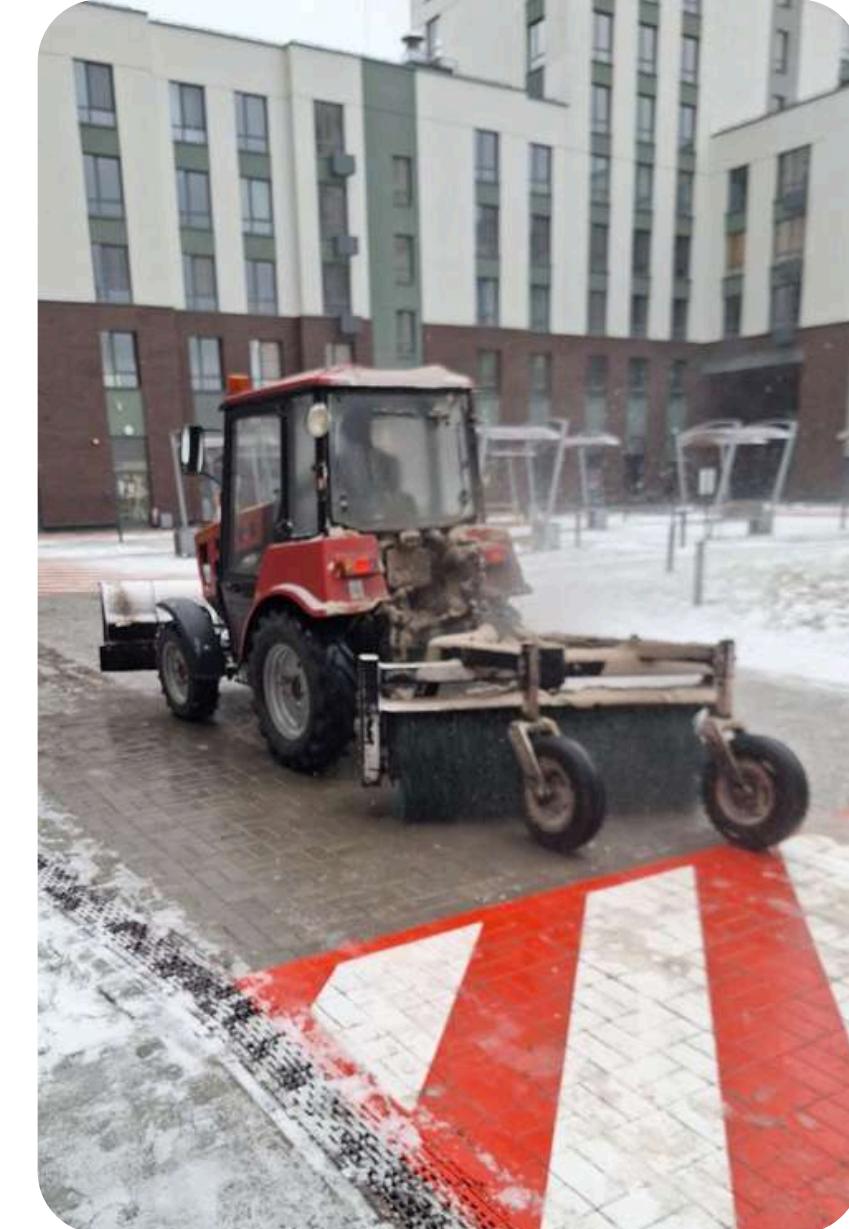
Уборка территории

На протяжении месяца
работали 12 дворников



Уборка территории

Проводили уборку
территории от снега



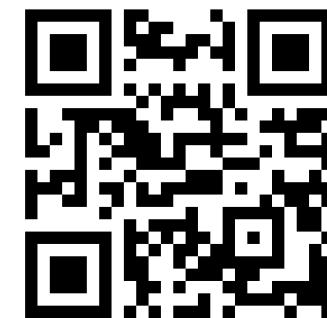
Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim



Сайт
uk-preim.ru



Телеграм-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

